

**INWESTOR:**

**SPECJALNY OŚRODEK  
SZKOLNO - WYCHOWAWCZY**

Ul. Kaliska 13

99 – 100 Łęczyca

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

*Firma Usługowa "TRASA"*  
PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE  
*inż. Zbigniew Jabłoński*  
99-301 Kutno, ul. Wilcza 3a m. 45  
tel. (0-24) 253-49-74  
ident. 472174088

**PROJEKT BUDOWLANY**

**UTWARDZENIA DZIEDZIŃCA I ZJAZDU NA UL. SZKOLNĄ W  
ŁĘCZYCY  
Z DZIAŁKI NR 543/1**


**WYKONAŁ:**

*inż. Zbigniew Jabłoński*  
99-301 Kutno ul. Wilcza 3a m. 45  
*upr. bud. do projektowania*  
*bez ograniczeń nr 27/02/WL*  
*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**Kutno październik 2007**

## PROJEKT ZAWIERA:

1. OPIS TECHNICZNY	str. 3
2. INFORMACJA BiOZ	str. 7
3. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA	str. 8
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 9
5. NAWIERZCHNIA	str. 10
6. PRZEKROJE POPRZECZNE	str. 11
7. PRZEKROJE NORMALNE	str. 12
8. SZCZELINY DYLATACYJNE	str. 13
9. WEJŚCIE „A”	str. 14
10. KOSTKA „STAROBRUK”	str. 15



*inż. Zbigniew Jabłkowski  
99-301 Kutno ul. Wilecza 3<sup>1</sup>/45  
upr. bud. do projektowania  
bez ograniczeń nr 27/02/WL  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## OPIS TECHNICZNY

Utwardzenia dziedzińca i zjazdu na ul. Szkolna w Łęczycy  
działka nr 543/1

### I. Podstawa opracowania

Projekt wykonano na podstawie zlecenia Inwestora.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapę do celów projektowych w skali 1:500
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r.
- obowiązujące w tym zakresie normy i katalogi
- uzgodnienia z Inwestorem
- pomiary własne wykonane w terenie

### II. Opis stanu istniejącego

Na terenie przeznaczonym pod inwestycje znajdują się następujące budynki:

1. budynek w którym mieści się Bursa, jak również inne placówki osiatowe
2. dwa garaże
3. budynek gospodarczy

Budynki nie ulegają przebudowie.

Przedmiotowa działka posiada jeden zjazd na ul. Kaliską który zostanie zachowany. Zjazd ten ma nawierzchnię bitumiczna w złym stanie technicznym ograniczoną krawężnikami betonowymi. Krawężniki i obecna nawierzchnia zostaną rozebrane. Pozostała część placu wewnętrznego ma nawierzchnie gruntową ulepszoną w bardzo złym stanie, z fragmentami chodników. Zjazd na ul. Kaliską pozostanie bez zmian, natomiast roboty drogowe zostaną rozpoczęte od granicy pasa drogowego ul. Kaliskiej, która jest ciągiem drogi wojewódzkiej o nawierzchni bitumicznej w bardzo dobrym stanie technicznym. Drugi zjazd przewiduje się w południowej części działki z wlotem z ul. Szkolnej. Ul. Szkolna jest drogą miejską, także o nawierzchni bitumicznej w stanie zadawalającym. Obie

ulice mają pełny przekrój uliczny. Teren na którym ma powstać droga dojazdowa od ul. Szkolnej jest terenem gruntowym, częściowo porośniętym trawą.

Działka nr 543/1 nie posiada żadnego odwodnienia, a wody opadowe spływają powierzchniowo. Woda opadowa z dachów posesji poprzez rynny jest odprowadzana bezpośrednio na tereny zielone posesji.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję w zjeździe z ul. Kaliskiej występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- dwie doziemne linie eNN
- doziemna linia teletechniczna
- wodociąg
- gaz g63 który kończy się w chodniku i nie koliduje z jezdnią

Z zjazdem z ul. Szkolnej krzyżuje się linia doziemna eNN

Warunki gruntowe zakwalifikowano jako G 3.

Poziom wody gruntowej występuje poniżej 1.0 m poniżej poziomu gruntu, a więc poniżej posadowienia warstw konstrukcyjnych.

### **III. Projekt zagospodarowania terenu**

Na teren posesji zaprojektowano dwa zjazdy z dróg publicznych. Zjazd z ul. Szkolnej ma charakter zjazdu publicznego i jest włączony w ulicę. Jest połączony z zjazdem do sąsiedniej posesji (jest obok), co skutkuje, iż należy wykonać tylko jeden łuk wlotowy o promieniu 5.00 m. Szerokość zjazdu, jak i całej drogi dojazdowej wynosi 5.00 m i ma spadek poprzeczny daszkowy. W końcu drogi dojazdowej wykonano poszerzenie do 7.00 m. Droga dojazdowa łączy się z placem Bursy przechodząc między budynkami garażowymi. Szerokość przejścia wynosi 3.00 m.

Zaprojektowano także dojazd od ul. Kaliskiej. W granicach pasa drogowego ul. Kaliskiej nie będą prowadzone żadne roboty ponieważ istniejący zjazd spełnia konieczne wymagania. Droga dojazdowa ma 3.50 m szerokości i spadek dwustronny daszkowy. Droga ta łączy dziedziniec Bursy z ul. Kaliską. Wzdłuż drogi przebiega chodnik jednostronny ( od strony budynku ). Chodnik przebiega

dalej wzdłuż całego budynku. Szerokość chodnika jest zmienna i wynosi od 2.00 do 5.00 m. Wejście w środkowej części budynku przeznaczono na do celów zaopatrzeniowych. W środku placu znajduje się teren zielony otoczony drogą szerokości 5.00 m. Rosnące na dziedzińcu drzewo zostanie w środku terenu zielonego. Teren zielony oddzielony jest od nawierzchni jezdni krawężnikiem betonowym, od chodnika natomiast obrzeżem betonowym. W północnym skrzydle budynku zaproponowano zmianę wejścia, bez naruszania drzwi wejściowych. Poszerzeniu ulegnie jedynie podest i pochylnia.

#### **IV. Przekroje normalne i poprzeczne**

Przed przystąpieniem do robót nawierzchniowych należy usunąć warstwę istniejącego nasypu niebudowlanego do głębokości ok. 55 cm.

Wymagany stopień zagęszczenia podłoża - minimum 1.0.

Przekrój normalny jezdni:

- kostka „ STAROBRUK” gr. 8 cm kolor grafit
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3 cm
- podbudowa z chudego betonu B7.5 MPa gr. 20 cm
- warstwa mrozoochronna z gruntu G1 ( piasek średnioziarnisty ) gr. 25 cm

W podbudowie należy wykonać szczeliny dylatacyjne rozmieszczone zgodnie z planem (rys 5). Nawierzchnia ograniczona będzie krawężnikiem betonowym ulicznym 30x15x100 na ławie betonowej B10 z oporem.

Przekrój normalny chodników:

- kostka „ STAROBRUK” gr. 8 cm kolor grafit
- warstwa mrozoochronna z gruntu G1 ( piasek średnioziarnisty ) gr. 20 cm

Chodnik od terenów zielonych oddzielić obrzeżem betonowym gr. 8 cm, na podsypce piaskowej.

W zjeździe, na styku krawędzi jezdni bitumicznych ulic z nawierzchnią zjazdu zastosować krawężnik wtopiony na ławie bez oporu. Krawężnik powinien wystawać 3 cm. Szczelinę między krawężnikiem a nawierzchnią bitumiczną wypełnić emulsją asfaltową. Na przejściach zjazdów przez chodniki należy także

zastosować krawężnik wtopiony, który wystawać powinien ponad nawierzchnię zjazdów nie więcej niż 2 cm.

W końcu drogi dojazdowej do ul. Szkolnej, w miejscu gdzie występuje szerokość 7.00 m znajduje się grunt bagnisty przemieszany ze śmieciami nasycony dużą ilością wody. W tym miejscu należy wymienić cały grunt niepewny aż do gruntu rodzimego.

#### **V. Odwodnienie**

Wody opadowe przepłyną z jezdni do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Projekt kanalizacji deszczowej jest tematem odrębnego opracowania.

#### **VI. Urządzenia obce**

W celu lokalizacji urządzeń podziemnych należy wykonać przekopy kontrolne w celu ich odnalezienia.

W wypadku stwierdzenia braku kanalizacji wyżej wymienione linie należy zabezpieczyć rurami „AROT” DN110 . Rury należy wyprowadzić po 0.5 m poza krawężniki i zabezpieczyć silikonem przed przenikaniem wody i gruntu.

Roboty w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury podziemnej wykonywać ręcznie i pod nadzorem zarządcy urządzeń.

Na siedem dni przed przystąpieniem do robót zawiadomić instytucje zarządzające urządzeniami podziemnymi.

#### **VIII. Zieleń**

Urządzenie zieleni jest tematem odrębnego opracowania..

WYKONAŁ:

*inż. Zbigniew Jabłoński*  
*99-301 Kutno ul. Włoczańska 45*  
*upr. bud. do projektowania*  
*bez ograniczeń nr 27/02/WL*  
*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

Kutno październik 2007 r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa może być realizowana po całkowitym wyłączeniu terenu dla osób postronnych.

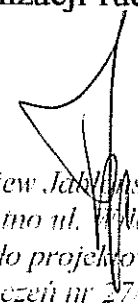
Roboty należy oznakować zgodnie z obowiązującą instrukcją. Wewnątrz działki należy wyznaczyć drogi dojazdowe, oraz drogi technologiczne. Wyznaczyć miejsca składowania materiałów i postoju sprzętu budowlanego.

Na zjazdach, w pasach drogowych ulic roboty trzeba zabezpieczyć barierami ochronnymi, oraz oznakować. Wyznaczyć przejścia dla pieszych.

Zwrócić należy szczególną uwagę podczas prac w okolicy czynnych urządzeń teletechnicznych i gazowych. Roboty te powinny być prowadzone ręcznie, zgodnie z uzgodnieniami i pod nadzorem uprawnionych osób. Nie należy składować materiałów i urządzać postoju sprzętu w obrębie zajętego pasa drogowego ulic.

Występujące wykopy do głębokości 0.70 m nie stanowią istotnego zagrożenia pod warunkiem należytego ich zabezpieczenia przed wstępem osób postronnych. Teren dziedzina należy wyłączyć całkowicie z ruchu pieszego i kołowego.

Wykonawca obowiązany jest wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy, oraz oznakować i zabezpieczyć ciągi komunikacyjne.




*inż. Zbigniew Jankowski  
99-301 Kutno ul. Wieża 3<sup>1</sup>/45  
upr. bud. do projektowania  
bez ograniczeń nr 27/02.WŁ  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

Kutno październik 2007 r.

## CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OBIEKTU:

1. Lokalizacja – Łęczycza ul. Kaliska 13 ( działka nr 543/1 )
2. Kategoria obciążenia ruchem KR – 1
3. Kategoria gruntu G3
4. Zjazdy publiczne – 2 szt.
5. Całkowita powierzchnia jezdni – 1050 m<sup>2</sup>
6. Całkowita powierzchnia chodników – 290 m<sup>2</sup>
7. Długość krawężników – 363 mb
8. Długość obrzeży – 55 mb
9. Tereny zielone – 550 m<sup>2</sup>
10. Nawierzchnia jezdni i chodników – kostka „STAROBRUK”
11. Przekrój normalny – uliczny
12. Odwodnienie kanalizacja deszczowa



*inż. Zbigniew Jankowski  
99-301 Kutno ul. Wilecza 3<sup>1</sup>/45  
upr. bud. do projektowania  
bez ograniczeń nr 27/02/WI,  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

Kutno październik 2007 r.